

Комиссия, образованная на основании Распоряжения Администрации города Челябинска от «05» апреля 2018г № 3883 в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 годов от «11» апреля 2018г., утвержденной Первым заместителем Главы города Челябинска Ю. В. Параничевым

С «01» июня 2018 года по «01» сентября 2018 года, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду 2018-2019 годов

Общество с Ограниченной Ответственностью УК «СОЮЗ» ИНН 7447210748

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. Теплопотребляющая установка дома № 4 по улице Российская ✓
2. Теплопотребляющая установка дома № 5 по улице Российская ✓
3. Теплопотребляющая установка дома № 6 по улице Российская ✓
4. Теплопотребляющая установка дома № 7 по улице Российская ✓
5. Теплопотребляющая установка дома № 7 «а» по улице Российская ✓
6. Теплопотребляющая установка дома № 8 по улице Российская ✓
7. Теплопотребляющая установка дома № 8 «а» по улице Российская
8. Теплопотребляющая установка дома № 8 «б» по улице Российская
9. Теплопотребляющая установка дома № 9 по улице Российская
10. Теплопотребляющая установка дома № 9 «а» по улице Российская
11. Теплопотребляющая установка дома № 9 «б» по улице Российская
12. Теплопотребляющая установка дома № 10 по улице Российская(кап.ремонт)
13. Теплопотребляющая установка дома № 11 по улице Российская
14. Теплопотребляющая установка дома № 11 «а» по улице Российская
15. Теплопотребляющая установка дома № 11 «б» по улице Российская
16. Теплопотребляющая установка дома № 11 «в» по улице Российская
17. Теплопотребляющая установка дома № 12 по улице Российская
18. Теплопотребляющая установка дома № 13 по улице Российская
19. Теплопотребляющая установка дома № 13 «а» по улице Российская
20. Теплопотребляющая установка дома № 13 «б» по улице Российская
21. Теплопотребляющая установка дома № 13 «в» по улице Российская
22. Теплопотребляющая установка дома № 14 по улице Российская
23. Теплопотребляющая установка дома № 15 «б» по улице Российская
24. Теплопотребляющая установка дома № 15 «в» по улице Российская
25. Теплопотребляющая установка дома № 17 «а» по улице Российская
26. Теплопотребляющая установка дома № 17 «б» по улице Российская
27. Теплопотребляющая установка дома № 17 «в» по улице Российская
28. Теплопотребляющая установка дома № 19 по улице Российская
29. Теплопотребляющая установка дома № 19 «а» по улице Российская
30. Теплопотребляющая установка дома № 19 «б» по улице Российская(кап.ремонт)
31. Теплопотребляющая установка дома № 19 «в» по улице Российская
32. Теплопотребляющая установка дома № 21 по улице Российская
33. Теплопотребляющая установка дома № 21 «а» по улице Российская(кап.ремонт)
34. Теплопотребляющая установка дома № 21 «в» по улице Российская
35. Теплопотребляющая установка дома № 22 по улице Российская
36. Теплопотребляющая установка дома № 24 по улице Российская(кап.ремонт)
37. Теплопотребляющая установка дома № 25 по улице Российская(кап.ремонт)
38. Теплопотребляющая установка дома № 25 «а» по улице Российская
39. Теплопотребляющая установка дома № 26 по улице Российская
40. Теплопотребляющая установка дома № 26 «а» по улице Российская
41. Теплопотребляющая установка дома № 27 по улице Российская
42. Теплопотребляющая установка дома № 27 «а» по улице Российская
43. Теплопотребляющая установка дома № 28 по улице Российская

44. Теплопотребляющая установка дома № 29 по улице Российская
45. Теплопотребляющая установка дома № 29 «а» по улице Российская
46. Теплопотребляющая установка дома № 31 «а» по улице Российская
47. Теплопотребляющая установка дома № 30 по улице Российская
48. Теплопотребляющая установка дома № 32 по улице Российская
49. Теплопотребляющая установка дома № 35 по улице Российская(кап.ремонт)
50. Теплопотребляющая установка дома № 37 по улице Российская
51. Теплопотребляющая установка дома № 39 по улице Российская
52. Теплопотребляющая установка дома № 41 по улице Российская
53. Теплопотребляющая установка дома № 43 по улице Российская
54. Теплопотребляющая установка дома № 45 по улице Российская
55. Теплопотребляющая установка дома № 45 «а»по улице Российская
56. Теплопотребляющая установка дома № 47 по улице Российская
57. Теплопотребляющая установка дома № 47 «а» по улице Российская(кап.ремонт)
58. Теплопотребляющая установка дома № 27 по улице 5-е Декабря
59. Теплопотребляющая установка дома № 8 по улице Артиллерийская(кап.ремонт)
60. Теплопотребляющая установка дома № 10 по улице Артиллерийская(кап.ремонт)
61. Теплопотребляющая установка дома № 21 по улице Артиллерийская
62. Теплопотребляющая установка дома № 23 по улице Артиллерийская
63. Теплопотребляющая установка дома № 26 по улице Артиллерийская
64. Теплопотребляющая установка дома № 32 по улице Артиллерийская(кап.ремонт)
65. Теплопотребляющая установка дома № 64 по улице Артиллерийская
66. Теплопотребляющая установка дома № 66 по улице Артиллерийская
67. Теплопотребляющая установка дома № 66 «а» по улице Артиллерийская
68. Теплопотребляющая установка дома № 116 «б» по улице Артиллерийская
69. Теплопотребляющая установка дома № 29 по улице Колхозная
70. Теплопотребляющая установка дома № 3 по улице Кудрявцева(кап.ремонт)
71. Теплопотребляющая установка дома № 4 по улице Кудрявцева
72. Теплопотребляющая установка дома № 5 по улице Кудрявцева(кап.ремонт)
73. Теплопотребляющая установка дома № 21 по улице Кудрявцева
74. Теплопотребляющая установка дома № 22 по улице Кыштымская
75. Теплопотребления установка дома № 9 «а» по улице Кыштымская
76. Теплопотребляющая установка дома № 13 по улице Краснознаменная
77. Теплопотребляющая установка дома № 28 по улице Краснознаменная
78. Теплопотребляющая установка дома № 40 по улице Молодогвардейцев
79. Теплопотребляющая установка дома № 60 «а» по улице Молодогвардейцев
80. Теплопотребляющая установка дома № 2 по улице Островского
81. Теплопотребляющая установка дома № 5 по улице Островского
82. Теплопотребляющая установка дома № 26 по улице Островского(кап.ремонт)
83. Теплопотребляющая установка дома № 7 пер.Островского
84. Теплопотребляющая установка дома № 10 «а» пер.Островского
85. Теплопотребляющая установка дома № 126 по пр.Победы
86. Теплопотребляющая установка дома № 128 по пр.Победы
87. Теплопотребляющая установка дома № 129 по пр.Победы
88. Теплопотребляющая установка дома № 130 по пр.Победы
89. Теплопотребляющая установка дома № 133 по пр.Победы
90. Теплопотребляющая установка дома № 138 по пр.Победы
91. Теплопотребляющая установка дома № 141 по пр.Победы
92. Теплопотребляющая установка дома № 142 по пр.Победы
93. Теплопотребляющая установка дома № 144 по пр.Победы
94. Теплопотребляющая установка дома № 176 по пр.Победы
95. Теплопотребляющая установка дома № 306 по пр.Победы
96. Теплопотребляющая установка дома № 370 по пр.Победы
97. Теплопотребляющая установка дома № 34 по улице Попова
98. Теплопотребляющая установка дома № 49 по улице Турбинная
99. Теплопотребляющая установка дома № 61 по улице Турбинная

100. Теплопотребляющая установка дома № 63 по улице Турбинная
 101. Теплопотребляющая установка дома № 71 по улице Шадринская
 102. Теплопотребляющая установка дома № 18 по улице Солнечная
 103. Теплопотребляющая установка дома № 24 «а» по улице Солнечная
 104. Теплопотребляющая установка дома № 24 по улице Цинковая
 105. Теплопотребляющая установка дома № 24 «а» по улице Цинковая

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

№	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	Устранение выявленных в порядке установленном законодательством РФ нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Приложение № 1
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок с последующим оформлением акта выполненных мероприятий, подписанного комиссией или теплоснабжающей организацией	выполнено	Приложение № 1
3	Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению	выполнено	Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового узла
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	выполнено	Приложение № 2
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	выполнено	Приложение № 2 Акт разграничения балансовой принадлежности
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) центральных и индивидуальных тепловых пунктов	выполнено	Приложение № 2
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	выполнено	Приложение № 1
8	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии)	отсутствует	Приложение № 1 Паспорт/акт ввода в эксплуатации /свидетельство о проверке приборов учета
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления	отсутствует	Приложение № 2
10	Наличие паспортов теплопотребляющих теплоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и их соответствие действительности	Выполнено	схема теплового узла, инструкции для обслуживающего персонала
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	отсутствует	Приложение № 2
12	Плотность оборудования тепловых пунктов	выполнено	Приложение № 1
13	Наличие пломб теплосетевой организации на расчетных дроссельных диафрагмах и соплах элеватора	выполнено	Приложение № 1
14	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию	на прямых расчетах	Справка от 17.08.2018г.

	(мощность), теплоноситель		
15	Наличие собственных или привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	выполнено	Удостоверение № б/н от 19.07.2018г., протокол проверки знаний № 24/42 от 09.07.2018г. Уральское управление Ростехнадзора
16	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность с последующим оформлением акта, подписанного комиссией или теплоснабжающей организацией	выполнено	Приложение № 1
17	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. № 103 г. Москва	выполнено	Справка о параметрах надежности теплоснабжения потребления тепловой энергии

В ходе проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 годов комиссия установила:

готовность

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

готов

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду на 1575 л.

Председатель комиссии:

А.А.Корепанов

Члены комиссии:

М.В.Криволапова

Администрация Калининского района
г. Челябинска

А.Б.Колесников

С актом проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов ознакомлен, один экземпляр документа получил:

23.11.

2018г.

Борисов С.П. Инженер