

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом № 129

г. Челябинск

«14» апреля 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Нестерова Наталья Николаевна
2. Форма проведения общего собрания: очная.
3. Место проведения: г. Челябинск, проспект Победы, дом № 129.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 1606,5 кв. м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1116,8 кв. м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 489,7 кв. м.
8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 0 кв.м.
9. Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений – 66,7 %.
- Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 66,7 % голосов от общего количества голосов.
- Кворум – имеется.
- Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя (инициатора) общего собрания собственников.
2. Об утверждении уполномоченного лица, назначении его секретарем, наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания
3. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2017 год».
4. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу:
город Челябинск, проспект Победы, дом №__129__.
5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
6. Утвердить форму и перечень работ трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
8. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
9. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
10. Определить место хранения протокола № 3 от 14 апреля 2017 года.

Вопрос № 1. Выбор председателя (инициатора) общего собрания собственников.
Голосование:

«За» __66,7__% , «Против» _0__%, «Воздержалось» __0_ %.

Решили:

Выбрать председателем Нестерову Наталью Николаевну

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Об утверждении уполномоченного лица, назначении его секретарем, наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

Голосование:

«За» __66,7__% , «Против» _0__%, «Воздержалось» __0_ %

Решили:

Утвердить уполномоченным лицом Нестерову Наталью Николаевну, назначить его секретарем, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Нестерова Наталья Николаевна, проживающая по адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №129 квартира № 23, паспорт серия 7503 номер 909699 выдан УФМС Калининского района г.Челябинска дата 06.11.2003г.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2017 год».

Голосование:

«За» __66,7__% , «Против» _0__%, «Воздержалось» __0_ %

Решили: Участвовать в муниципальной программе.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, улица пр.Победы, дом №129

Голосование:

«За» __66,7__% , «Против» _0__%, «Воздержалось» __0_ %

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (Согласно дизайн-проекта).

Голосование:

«За» __66,7__% , «Против» _0__%, «Воздержалось» __0_ %

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6 Утвердить форму и перечень работ трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в виде трудового участия.

Голосование:

«За» __66,8__%, «Против» __0__%, «Воздержалось» __0__%.

Решили: Утвердить форму и перечень работ трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в виде трудового участия:-побелка деревьев – бшт. Срок окончания работ до 30.08.2017г.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Вопрос № 7. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Голосование:

«За» __66,7__%, «Против» __0__%, «Воздержалось» __0__%

Решили: Включить в состав общего имущества.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Голосование:

«За» __66,7__%, «Против» __0__%, «Воздержалось» __0__%

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Голосование:

«За» __66,7__%, «Против» __0__%, «Воздержалось» __0__%.

Решили:

Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников Никитина Константина Владимировича (ДЕЗ Калининского района, начальник отдела Строительного контроля, тел. 8-952-510-79-98).

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Определить место хранения протокола № 3 от 14 апреля 2017г.

Голосование:

«За» __66,7__%, «Против» __0__%, «Воздержалось» __0__%

Решили: Протокол хранится по адресу:

г.Челябинск, проспект Победы, дом№129 кв.23

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

2.Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений на ____ листе.

3.Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах.

4.Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) в количестве ____ шт.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на ____ листах.

Инициатор (председатель) собрания

Н.Н. / НЕСТЕРОВА Н.Н. /
(подпись)

Уполномоченное лицо собственников МКД

Н.Н. / НЕСТЕРОВА Н.Н. /
(подпись)

«14» апреля 2017 года

Т. 8-982-333 04-16