

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, улица Шадринская, дом № 71

г. Челябинск

«05» апреля 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Погодина Татьяна Петровна
2. Форма проведения общего собрания: очная.
3. Место проведения: г. Челябинск, улица Шадринская, дом № 71.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 97,59 %.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 1872,6 кв. м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1872,6 кв. м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.
8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 46,2 кв.м., что составляет 2,41%
 - . Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений – 66,7 %.
 - Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 66,7 % голосов от общего количества голосов.
 - Кворум – имеется.
 - Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя (инициатора) общего собрания собственников.
2. Об утверждении уполномоченного лица, назначении его секретарем, наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания
3. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2017 год».
4. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу:
город Челябинск, улица Шадринская, дом №71.
5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
6. Утвердить форму и перечень работ трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
8. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
9. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
10. Определить место хранения протокола № 4 от 05 апреля 2017 года.

Вопрос № 1. Выбор председателя (инициатора) общего собрания собственников.

Голосование:

«За» _66,7_%, «Против» _0_%, «Воздержалось» _0_%.

Решили:

Выбрать председателем Погодину Татьяну Петровну

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Об утверждении уполномоченного лица, назначении его секретарем, наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

Голосование:

«За» _66,7_%, «Против» _0_%, «Воздержалось» _0_%.

Решили:

Утвердить уполномоченным лицом Погодину Татьяну Петровну, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Погодина Татьяна Петровна, проживающая по адресу: г. Челябинск, Шадринская, дом №71 квартира № 18, паспорт серия 7500 номер 861477 выдан УВД Калининского района г. Челябинска дата 04.07.2001г.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2017 год».

Голосование:

«За» _66,7_%, «Против» _0_%, «Воздержалось» _0_%.

Решили: Участвовать в муниципальной программе.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, улица Шадринская, дом №71

Голосование:

«За» _66,7_%, «Против» _0_%, «Воздержалось» _0_%.

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Голосование:

«За» _66,7_%, «Против» _0_%, «Воздержалось» _0_%.

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6 Утвердить форму и перечень работ трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Голосование:

«За» 66,7 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решили: Утвердить форму и перечень работ трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

-побелка деревьев – 5шт.. Срок окончания работ до 30.08.2017г.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Вопрос № 7. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Голосование:

«За» 66,7% , «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решили: Включить в состав общего имущества.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Голосование:

«За» 66,7% , «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Голосование:

«За» 66,7 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решили:

Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников Никитина Константина Владимировича (ДЕЗ Калининского района, начальник отдела Строительного контроля, тел. 8-952-510-79-98).

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Определить место хранения протокола № 4 от 05 апреля 2017г.

Голосование:

«За» 66,7% , «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решили: Протокол хранится по адресу:

Г.Челябинск, улица Шадринская, дом №71 кв.№ 18

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

2.Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений на ____ листе.

3.Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах.

4.Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) в количестве ____ шт.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на ____ листах.

Инициатор (председатель) собрания

Александр Богодина Н.В.
(подпись)

Уполномоченное лицо собственников МКД

Александр Богодина Н.В.
(подпись)

«5» апреля 2017 года